

## **MATINKYLÄN SUURALUEEN ASUKASYHDISTYSTEN TAVOITTEITTA ESPOON YLEISKAAVASUUNNITTELUUN**

### *Yleistä tavoitteista*

Espon kaupunki on päättänyt aloittaa Espoon yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkistamisen ja valmistelemaan tavoitteet yleiskaavojen yhdistämiseksi kokonaisyleiskaavaksi. Tämä Espoon yleiskaava 2060 on koko kaupungin kattava suunnitelma, jonka avulla sovitaan kasvun suunnasta ja maankäytön tärkeimmistä kysymyksistä. Yleiskaavalla ohjataan asumisen, palvelujen, työpaikkojen ja virkistysalueiden sijoittamista sekä liikennettä ja liikkumista. Tavoitteena on, että kaupungin olisi mahdollista tehdä päätös tavoitteiden osalta alkuvuonna 2023.

Matinkylän suuralueen kasvun ja kehittämisen tulee noudattaa kaikkia kestävän kehityksen periaatteita.

Esboota tulee rakentaa espoolaisille. Tämä ei tarkoita kerrosneliöiden optimointia tai kasvun maksimointia, vaan nykyistä maltillisempaa kasvua ja espoolaisten odotusten huomiointia ja kuuntelua. Kaupungin strategian Espoo tarinan mukaan Espoo on asukas- ja asiakaslähtöinen ja sitä tulee noudattaa.

Matinkylän suuralueen tärkein vetovoimatekijä on merellisyys sekä helposti saavutettava Espoon keskuspuisto. Aluetta tulee kehittää voimistamalla näiden kahden vuorovaikutusta ja saavutettavuutta.

Kasvu ei saa olla hallitsematonta kasvua. Palvelujen tulee vastata määrällisesti ja laadullisesti asukkaiden tarpeita.

Suuralueen kaupunginosista Matinkylä ja Olari ovat käytännössä valmiiksi rakennettu ja täydennysrakentaminen tulee sijoittaa Länsiväylän päälle ja varteen. Rakentamisen tulee olla korkeatasoista ja erilaiset asumismuodot mahdollistavaa. Henttaan kaupunginosassa sijaitsevaa Suurpeltoa tulee rakentaa urbaanina puistokaupunkina. Suuralueen pientaloalueita Friisilää ja Lillhemtiä tulee kehittää säilyttäen niiden kylämäisyys, vehreys, väljyys ja vahvistaen puutarhamaisuutta. Liikenneväyliä tulee kehittää mahdollistaen vähähiilinen liikenne sekä kehittämällä joukkoliikennettä. Sujuvan kaikilla eri kulkumuodoilla tapahtuvan liikenteen kehittämisen tulee tapahtua säilyttäen ja vahvistaen hyvien yhteyksien säilymistä koko suuralueella asukkaiden erilaiset odotukset täyttämällä.

Suur-Matinkylässä toimivat asukasyhdistykset Friisilän omakotiyhdistys ry, Lillhemtin omakotiyhdistys ry, Olari-Seura ry, Matinkylä-Seura ry, Puolarmaarin ryhmäpuutarhayhdistys ry ja Suurpelto-seura ry ovat selvittäneet alueen asukkaiden tavoitteita ja toiveita alueen kehittämiseen.

Tavoitteet ja toiveet ovat hämmästyttävän samanlaisia. Erityisesti korostuu virkistys- ja viheralueiden säilyttämisen ja kehittämisen tärkeys. Samoin rakentamisen mittakaava. Korkeita ja suuria rakennusmassoja ei haluta. Vaatimus korkeatasoisesta ympäristöön soveltuvasta rakentamisesta korostui. Osa tässä esitettävistä tavoitteista ei ole yleiskaavaan sinänsä kuuluvia, mutta

antavat hyvän kuvan asukkaiden tahtotilasta kaupunkisuunnittelulle ja päättäjille.

### ***Lähiluonto ja virkistysalueet:***

Espoon keskuspuistoa tulee laajentaa ja viheryhteyksiä kehittää järkevästi ja kaupunkiympäristöön sopivasti. Keskuspuiston luonnon monimuotoisuutta ei saa vaarantaa uusien ulkoilureittien rakentamisella.

Ranta-alueet tulee säilyttää puisto- ja virkistysalueena ja rantaan tulee rakentaa kevyen liikenteen väylä. Lähisaaret tulee säilyttää yleisenä virkistys- ja vapaa-ajan alueena. Rantaraitti tulee toteuttaa alkuperäisten päätösten mukaisesti.

Nykyiset puisto- ja lähivirkistysalueet tulee säilyttää.

Friisinkallion luonnonsuojelualue ja viheryhteydet sinne tulee säilyttää ja viheryhteydet eri alueiden välillä tulee osoittaa yleiskaavassa.

Puolarmaarin ryhmäpuutarha-alue tulee säilyttää ja puistomaista viherrakentamista koko suuralueella tulee edistää.

Tiistilän hevostallialueen tontti sekä sitä ympäröivä kaupungin omistama alue on varattava hyvinvointia ja terveyttä edistävälle Green Care- tyyppiselle toiminnalle. Suomenojan lintuallas ja sen suoja-alue on säilytettävä.

### ***Asuminen ja rakentaminen:***

Nykyisen yleiskaavan mukainen jako kaupunkimaiseen kerrostalorakentamiseen puistoinen, tiiviiseen ja matalaan rakentamiseen sekä väljiin puutarhamaisiin pientaloalueisiin tulee säilyttää.

Suuralueelle on varattava riittävän suuri yhtenäinen alue senioriväestön asumista ja terveys- yms. palveluja varten.

Tiiviimpää uutta rakentamista voidaan sijoittaa Länsiväylän päälle kattamalla osa siitä Matinkylän ja Olarin välillä.

Friisilän ja Lillhemtin puutarhamaisuus, vehreys, väljyys ja pientalomaisuus tulee säilyttää.

Rakentamisen tulee olla kestävä kehityksen mukaista yhteisöllisyyttä, viihtyisyyttä ja kauneutta edistävää. Rakentamisessa tulee myös huomioida muuttuva toimintaympäristö etätöineen. Kaupunki sitoutuu noudattamaan ja vaatimaan "Prosentti taiteelle periaatetta".

Yleiskaavaan sisällytetään sellaiset merkinnät ja määräykset, joiden perusteella Espoon viherkattovisio voidaan toteuttaa. Espoon tulee ottaa käyttöön viherkerroin kaupunkisuunnittelussa. Kaupunki- ja palstaviljelylle on varattava riittävästi tilaa.

Olarinmäki tulee säilyttää kaupunkikuvallisesti suojeltuna alueena ja Talvipuutarha tulee suojella.

### ***Palvelut:***

Julkisille palveluille varattujen alueiden tulee vastata väestön kasvua ja ikärakenteen muutosta. Puolarmetsän alueelle on varattava tilaa vanhuspalveluita ja sosiaali- ja terveydenhoidon palveluita varten. Samoin suuralueella kouluille ja päiväkodeille on osoitettava varaukset. Lähikoulut ja päiväkodit tulee säilyttää kattavasti kaikilla alueilla.

Yleiskaavan tulee mahdollistaa jäljellä olevien lähipalveluiden säilyminen. Kuitinmäen ostari on säilytettävä kaupan ja palveluiden alueena.

Matinniityssä sijaitseva Matinkartano sekä sen vieressä oleva terveysasemarakennus on varattava asukkaita palvelevaa toimintaa varten.

### ***Liikenne ja työpaikat:***

Pikaraitiotielinjaus Matinkylästä Olarin ja Suurpellon kautta Leppävaaraan tulee säilyttää kaavassa ja sen rakentaminen tulee toteuttaa kannattavan ja maltillisen kasvun kautta.

Väylien kehittämisen tulee perustua kestävän kehityksen periaatteisiin, liikkuminen kaikilla eri kulkutavoilla, niin jalan, polkupyörällä, henkilöautolla kuin julkisilla kulkuvälineillä tulee mahdollistaa. Liikkumisen tulee olla sujuvaa ja liikenneväylien tulee mahdollistaa kaikkien alueiden hyvä saavutettavuus.

Espoo voisi toimia myös sähköisen liikkumisen edelläkävijänä ja mahdollistaa sähköbussien ja sähköautojen latauksen liikkeessä ajoväylien alle asennetulla latauskyvykkyydellä.

Työpaikka-alueet tulee säilyttää ja etsiä mahdollisuuksia suuralueen työpaikkaomavaraisuuden kasvattamiseksi. Etätyöntekoa ja joustavaa työskentelyä voisi tukea esimerkiksi paikallisilla työskentely hubeilla itsenäiseen työskentelyyn ja ryhmittöihin.

Espoossa 1.12.2022

Friisilän omakotiyhdistys ry

Lillhemtin omakotiyhdistys ry

Matinkylä-Seura ry

Olari-Seura ry

Puolarmaarin ryhmäpuutarhayhdistys ry

Suurpelto-seura ry

